

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 30.01.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp Velimira Vukovića

Predmet: Prijedlog prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Bank Austria Creditanstalt AG, Erste Bank der Oesterreichischen sparkassen Ag i Zagrebačka banka dd

Sukladno odredbama Čl.247.st.1.Stečajnog zakona predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane u ZU19253 k.o.Split u naravi sportska dvorana Spaladium Arena sagrađena na pravu građenja na čest.zem.6890/1 površine 15706 m2, upisane u ZU 3417. U prilogu se dostavljaju neslužbene kopije zemljišnoknjižnih uložaka ZU19253 i 3417 k.o.Split.

Na navedenoj imovini upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Bank Austria Creditanstalt AG za iznos od 23.000.000,00 eur pod Z-7067/08, Erste Bank der Oesterreichischen sparkassen Ag za iznos od 23.000.000,00 eur pod Z-7703/08 i Zagrebačka banka d.d. za iznos od 8.000.000,00 eur pod Z-1161/11 i Z-585/12.

U ožujku 2016.izrađena je Procjena vrijednosti nekretnine i opreme na način da je nekretninu procijenila ovlaštenog sudska vještakinja Snježana Topić Biloglav na iznos od 354.080.000,00 kn (46.994.492,00 eur), a opremu je procijenio stalni sudski vještak Winton Afrić na iznos od 348.253.722,00 kn (46.221.212,02 eur). Skupština vjerovnika dana 21. 12.2022.god donijela je odluku o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

Dana 28.12.2022.god nastupile su posljedice blokade žiro računa stečajnog dužnika, a zbog aktiviranja ovršnih rješenja u naplati komunalne i vodne naknade od strane Grada Splita.

Stečajna upraviteljica pozvala je založne vjerovnike, Županijsko državno odvjetništvo i Grad Split na predujmljivanje troškova u svrhu konzerviranja opreme i pripreme objekta za zatvaranje.

Svi sudionici ovog postupka upoznati su sa činjenicom da prestanak rada Spaladium Arene uzrokuje nužne troškove na zaštiti opreme kako bi se istoj bar donekle sačuvala vrijednost i funkcionalnost.

Nitko od pozvanih se na poziv predujmljivanja troškova nije odazvao.

Sukladno Čl.89.st.5.SZ-a koji kaže „...kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete na sredstvima dužnika...“, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika.

*Sukladno Čl.247.SZ-a imovina stečajnog dužnika će se prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
Prodaju nekretnine provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.*

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**